

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்
கடன் கீழ் மற்றுமே மேலாண்மை துறை
தீர்வாக தறுவாயம் : எண். 24-8, காந்தி தரு, குடியேற்றம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : card@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432222, 2401622 ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அரசாங்கச் சொத்து/சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான ஒழிவிப்பு

பெற்றுப்பெற்றதால் மற்றும் நிதிச் செலவுக்கான மாபரிசுமத்தால் மற்றும் பாதுகாப்பு வடிக் அலுவலகத்தில் சட்டம், 2002 (SARFAESI ACT, 2002) மற்றும் பாதுகாப்பு வடிக் (அபகாசகம்) விதிகள், 2002-ன் விதி 8(6) & 9(1)-ன் கீழ் அகலசா செலவுக்கான மின் ஏலம் விடுவதற்கான விநியோக அறிவிப்பு- பொதுமக்களுக்குக் கும். குறிப்பாக கடன் வாங்கிவிவரங்கள், ஐயம் தூரங்கள் மற்றும் அபமானதாரர்களுக்கு இன்ன சலுகை அறிவிப்பது என்னவென்று, கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அகலசா செலவுக்கான சிட்டிப் புள்ளியை வங்கி விமீகிட்டு (பத்திரப்படுத்தப்படக் கடன் வழங்குதல்) அபமானம் அல்லது பொறுப்புக்கு உட்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் ஆகச்சுய்மமான கவர்தனம் (Covered by the Possession) சிட்டிப் புள்ளியை வங்கி விமீகிட்டு அபகாசுபூர்வ அபகாசியாகப் பெறப்பட்டுள்ளது. சிட்டிப் புள்ளியை வங்கி விமீகிட்டு (பத்திரப்படுத்தப்படக் கடன் வழங்குதல்)க்கு செலுத்த வேண்டியபடி ரூ.35.00 லிருந்து ரூ.35.00 (ரூ.35.00) ஆக அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது. மூன்றாம் மூன்றாம்நாள் அபகாசுபூர்வ புத்திரம் இதுடன் 07.09.2026-ல் செலுத்தப்படும் இதுவரை இதுவரை செலுத்தப்படாத வசூலிப்பதற்கான கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செலவுக்கான "உள்ளது உள்பட", "என்பது உள்படதே" "அடிக் இருக்கின்றவற்றுடன்" என்று அபுப்பகையின் 22.10.2026 அன்று ஏல விநியோகம் செய்யப்பட்டுள்ளது. கடன்தாரர்கள் விவரம் எண். 1, M/S. ஒம் ஸ்ரீ நேம நாராயணா எண்டர்பிரைஸஸ், பிளாட் எண். A-81 கதவு எண். C-2, R.K. கோட்டை, ஜெகதீசன் தெரு, ஐதராபத் நகர், வெற்றி நகர் விலாக்கம், பெரவாளூர், சென்னை-600 082. 2. திருமதி தாபாயம்மன் ராமலிங்குண்ணன், W/o. திரு. ராமலிங்குண்ணன், பிளாட் எண். A-81 கதவு எண். C-2, R.K. கோட்டை, ஜெகதீசன் தெரு, ஐதராபத் நகர், வெற்றி நகர் விலாக்கம், பெரவாளூர், சென்னை-600 082. 3. திரு. V. ராமலிங்குண்ணன், S/o. திரு. V. வரதராஜன், பிளாட் எண். A-81 கதவு எண். C-2, R.K. கோட்டை, ஜெகதீசன் தெரு, ஐதராபத் நகர், வெற்றி நகர் விலாக்கம், பெரவாளூர், சென்னை-600 082.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிக், பிணை கையடி தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

நிர்ணையிக்கப்பட்ட வினா, பின்னர் மறுப்பு தொடரக் கற்றுப் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

தொழிற் பேரண்டியப் பிணை அலுவல் தொகை, ஏரம் சாங்கிபிகக் கடைசி தேதிக்குள்	21.10.2026, நேரம்: 04.00 மணி
மின் ஏரம் வழிபகைகளின் தேதி மற்றும் நேரம்	22.10.2026, அட்டவகை - A - நேரம்: மதிப்பு 12.00 மணி முதல் இரப்பகல் 1.00 மணி வரை அட்டவகை - B - நேரம்: இரப்பகல் 1.00 மணி முதல் இரப்பகல் 2.00 மணி வரை அட்டவகை - C - நேரம்: இரப்பகல் 2.00 மணி முதல் இரப்பகல் 3.00 மணி வரை அட்டவகை - D - நேரம்: இரப்பகல் 3.00 மணி முதல் இரப்பகல் 4.00 மணி வரை
தொழிற் பேரண்டியப் பிணை அலுவல் தொகை, ஏரம் புகை சாங்கிபிகக் இடம் மற்றும் தொகுப்பு விவரங்கள்	சிந்த பூனியன் வங்கி லிமிடெட், முகப்பேர் பிணை 150, நோக்கர் ராம் நகர், முகப்பேர், சென்னை-600 037. மின்னஞ்சல்: thamraem@cityunionbank.in கைபேசி எண்: 89259 64907, 94857 67910
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	அட்டவகை A - ரூ.43,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்) அட்டவகை B - ரூ.36,00,000/- (ரூபாய் மூப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்) அட்டவகை C - ரூ.52,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்) அட்டவகை D - ரூ.21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தியொரு லட்சம் மட்டும்)
நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலைவாசி 10% பிணை அலுவல் தொகை	அட்டவகை A - ரூ.4,30,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து முப்பத்தாயிரம் மட்டும்) அட்டவகை B - ரூ.3,60,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஆறுபத்தாயிரம் மட்டும்) அட்டவகை C - ரூ.5,20,000/- (ரூபாய் ஐந்து லட்சத்து இருபத்தாயிரம் மட்டும்) அட்டவகை D - ரூ.2,10,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)
ஏரம் உபயோகத் தொகை	அட்டவகை A, B & D - ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தைந்து ஆயிரம் மட்டும்) அட்டவகை C - ரூ.1,00,000/- (ரூபாய் ஒரு லட்சம் மட்டும்)
மின் ஏரம் இணையதளம்	www.auctionbazaar.com

தென்குது லிவர்புட் மீதுதான்
எங்கள் வாங்கியதில் அடமானம் வைக்கப்பட்ட அண்டைச் சொத்து

அப.வ.எண் 'A'
திருமதி தா.பா.மா.மாள் காமகிருஷ்ணன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான செட்டி
குடியிருப்பு பிளாட் எண் C2, தனது தனம், பில்ட் அப் பரபரப்பை அளவிடும் அலகத்து துண்டு மற்றும்
R.K. கோட்டை என்ற அலகத்துக்களில் கட்டப்பட்ட 725 சது அடி (ஒருது அளதி கட்டட) கெட்டுச்
செரு. கெற்றித் தன் விவரங்கள், பேரவாக்கள், சென்னை - 600082, 536 சது அடி பிள்கட்டட
5088 சது அடி பிள்கட்டடம் நிலத்தின் பங்கு A-81 மற்றும் A-81A ஆகியவை அடங்கும். வ.எண்
121 மற்றும் 98/1 பகுதி, R.S.Nos. 26,27 மற்றும் 32 பகுதி மற்றும் புதிய T.S. Nos. 529/8 மற்றும் 529/8A,
பூதாசாக்கம் - பேரம் பட்டம், சென்னை மாவட்டம், பேரவாக்கள் கிராமத்துக்குச் சொந்த பிளாக்
எண். 1. நிலம் வட்டத்தில் பிளாட்டுகள் A-86, A-87, A-88, ஒத்தே மனை எண்கள் A-72A, A-72B, A-72,
A-71B, கிருஷ்ண எண். A-83 மற்றும் A-84, கெட்டு 24 அடி அகல சாலை, உட்கோ அமைந்துள்ள
சென்னை வட்டப் பகுதி மாவட்டம் மற்றும் செம்பியம் சாட் பகுதி மாவட்டம்.
விவரங்கள் - இலக்க

அட்டவணை 'B'

திருமதி தகராபாபிபன் சாம்பிரெண்டன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து

1800 சதுர அடி அளவுள்ள வசதியாக உள் மனை எண். 311 மற்றும் மனை எண். 312 இன் அருகத்திலுள்ள (அல்லது 1800 சதுர அடி (மொத்தப் பரப்பளவு 3800 சதுர அடி) பரப்பளவு சங்கீதா தலை (நிலம்) என்ற அருகத்திலுள்ள மனைப்பிரிவில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுத்தொடர்பு வறண்டப்பட்ட வளர்ச்சுறுப்படுத்தல் எண் 1209/2019) பழைய நில அளவை எண் 681, புதிய பேரெளோரி வீதிக்கருகிலேயும் கிழவந்தில் அமைந்துள்ள பட்டா எண். 434 இன் படி நில அளவை எண் 681/A1A1 நிலம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், மனை எண் 311 வடக்கு முதல் 24 அடி அகல சாலை, தெற்கில் எல்லைகளாக உள்ள குறுக்கம் - மனை எண் 311 318 வடக்கு பட்டா 312, தெற்கே எண். 313, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048,

அட்டவணை 'C'

திருமதி தங்கபாண்டி எம்.வி.குமாரன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து
 திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், விலாபாளையங்கம் கிராமத்தின் அமைந்துள்ள 'சங்கீதா
 தலை' என்ற மனைவாசித் திட்டத்தில், 1800 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காணி மனை எண் 365 (பட்டா
 எண் 10355-இன் படி பரப்பளவு சர்ட்டே எண் 679/2, பதிவு சர்ட்டே எண் 679/82 மற்றும் பதிவு உட்பிரிவு
 சர்ட்டே எண் 679/32 ஆகியவற்றின் அடங்கியது). இம்மனைவாசின் எல்லைகளில், வடக்கே மனை எண் 352,
 தெற்கே மனை எண் 366, கிழக்கே மனை எண் 364 மற்றும் மேற்கே 30 அடி அகலமுள்ள சாலை. இது
 செட்டிலிங் சார்பதிவுகளால் அடங்கியதாகும் மற்றும் சென்னை வடக்கு பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள்
 அமைந்துள்ளது.

விவரம்: - மாவட்ட ஓபி அலுவலர், லாசரிக் வாரிசு துறை - 06.01.2026

[illegible]

விநாயகனாயின் விநிவாண விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு www.cityunionbank.bank.in இல்
வாழ்க்கப்பட்டுள்ள எங்கள் வங்கியின் இணையதளத்தை பார்க்கவும்.

இடம்: சும்பேகோணம், நாள்: 10.09.2026 **தற்போதுக்கப்பட்ட அறிவிப்பு**

GIN: L85110TN19D4PLC001287, போன்: 0435-2402322, ஃக்ஸ்: 0435-2431746,
 இணையதளம்: www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department,
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001.
Email : crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2402322 Fax 0435-2431746

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" on 22.10.2026, for recovery of Rs.83,23,635/- (Rupees Eighty Three Lakh Twenty Three Thousand Six Hundred and Thirty Five Only) as on 07.09.2026 due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from

1. M/S. Om Sri Namo Narayana Enterprises Plot No. A-81, Door No. C-2, R.K. Castle, Jagadeesan Street, Jawahar Nagar, Vetri Nagar Extension, Peravallur, Chennai-600 082. 2. Mrs. Thayarammal Ramakrishnan W/o. Mr. V. Ramakrishnan, residing at Plot No. A-81, Door No. C-2, R.K. Castle, Jagadeesan Street, Jawahar Nagar, Vetri Nagar Extension, Peravallur, Chennai-600 082. 3. Mr. V. Ramakrishnan S/o. Mr. V. Varadarajulu, residing at Plot No. A-81, Door No. C-2, R.K. Castle, Jagadeesan Street, Jawahar Nagar, Vetri Nagar Extension, Peravallur, Chennai-600 082.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

Last Date and Time of Submission of EMD	21.10.2026 Time: 04.00 PM
Date and Time of E-Auction Sale	22.10.2026 Schedule A - Time: 12.00 Noon - 01.00 Pm Schedule B - Time: 01.00 Pm - 02.00 Pm Schedule C - Time: 02.00 Pm - 03.00 Pm Schedule D - Time: 03.00 Pm - 04.00 Pm
Place of submission of EMD bid form and Contact Details	City Union Bank Limited, Mugappair Branch, 150, Mohan Ram Nagar, Mugappair, Chennai-600 037. Email: thameem@cityunionbank.in Cell No: 89259 64907, 94867 67910
Reserve Price	Schedule A - Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only) Schedule B - Rs.36,00,000/- (Rupees Thirty Six Lakh Only) Schedule C - Rs.52,00,000/- (Rupees Fifty Two Lakh Only) Schedule D - Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only)
EMD 10 % of Reserve Price	Schedule A - Rs.4,30,000/- (Rupees Four Lakh Thirty Thousand Only) Schedule B - Rs.3,60,000/- (Rupees Three Lakh Sixty Thousand Only) Schedule C - Rs.5,20,000/- (Rupees Five Lakh Twenty Thousand Only) Schedule D - Rs.2,10,000/- (Rupees Two Lakh Ten Thousand Only)
Bid Multiplier	Schedule A, B & D - Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) Schedule C - Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)
Portal of E-auction	www.auctionbazaar.com

SCHEDULE OF PROPERTY Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule-A Property Owned By Mrs. Thayarammal Ramakrishnan

All that piece and parcel of residential flat No. C2, Ground Floor, Build up area measuring 725 Sq.ft., (inclusive of common area) in the building known as R.K. Castle at Jagadeesan street, Vetri Nagar extension, Peravallur, Chennai-600 082, together with 536 sq.ft., undivided share of land out of total extent 5088 sq.ft., bearing plot Nos. A-81 and A-81A, comprises in S.Nos. 121 and 98/1 part, R.S. Nos. 26, 27 and 32 part and New T.S. Nos. 529/8 and 529/9, Block No. 1, of Peravallur village, Purasawalkam - Perambur Taluk, Chennai District. Land being bounded on the North by Plots A-86, A-87, A-88, South by Plot Nos. A-72A, A-72B, A-72, A-71B, East by Plot No. A-83 and A-84, West by 24 feet wide road, lying within the Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Sembiam.
Encumbrances Nil.

Schedule-B

Property Owned By Mrs. Thayarammal Ramakrishnan

All that piece and parcel of vacant plot No. 311 measuring 1800 sq.ft., and Plot No. 312 measuring 1800 sq.ft., (total extent 3600 sq.ft.) in the layout known as Sangeetha Nagar (Land regularization No. 1209/2019 granted by CMDA) comprised in Old Survey No. 681, New Survey No. 681/1A1A1 as per patta No. 434 situated at Vilangadupakkam village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, bounded on the Plot No. 311 - North By - 24 feet wide road, South by - Plot no. 316, East by - Plot no. 312, West by - Plot No. 310, Plot No 312, North By - 24 feet wide road, South by - Plot no. 315, East by - Plot no. 313, West by - Plot no. 311. Within the registration district of Red-Hills and Registration district of Chennai North.

Encumbrances - State Tax Officer, Commercial Taxes Department -06.01.2026

Schedule-C

Property Owned By Mrs. Thayarammal Ramakrishnan

All that piece and parcel of vacant plot No. 365 measuring 1800 sq.ft., in the layout known as Sangeetha Nagar comprised in Old Survey No. 679/2 then, New Survey No. 679/B2, New sub division survey No. 679/32 as per patta No. 10355 situated at Vilangadupakkam village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, bounded on the North By - Plot No. 352, South by - Plot No. 366, East by - Plot No. 364 and West by - 30 feet wide road. Within the Sub registration district of Redhills and Registration district of Chennai North.

Encumbrances - State Tax Officer, Commercial Taxes Department - 06.01.2026

Schedule-D

Property Owned By Mrs. Thayarammal Ramakrishnan

All that piece and parcel of vacant plot No. 127 measuring 2100 sq.ft., in Vani Nagar, comprised in Survey No. 604/2 and 605/2 as per Patta No. 7855 Survey No. 604/2A2 and 605/2A11 situated at Vilangadupakkam village, Ponneri Taluk, Tiruvallur District, bounded on the North By - Plot No 113, South by - 24 feet wide road, East by - Plot No 126 and West by - Plot No. 3. Within the sub registration district of Redhills and Registration district of Chennai North.

Encumbrances - State Tax Officer, Commercial Taxes Department. - 06.01.2026

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in our bank website: www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 10.09.2026

Authorised Officer

Regd. Office:- 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001.

Cell : 8551107N1904PLC001287,
Telephone No: 0435-2402322, Fax: 0435-2431746
Website: www.cityunionbank.com

TERMS AND CONDITIONS

- 1) E- Auction will be conducted through e-auction platform <https://www.auctionbazaar.com>
- 2) The intending bidders need to register their names at portal <https://www.auctionbazaar.com> and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider Agency M/s. "Auctionbazaar.com (AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD)", Support Number : +91 8370969696, Email ID: contact@auctionbazaar.com, Alternate Contact – Satish Maurya: +91 7207941010, Email ID: satish@auctionbazaar.com, Auction portal - <https://www.auctionbazaar.com> Address:- AUCTIONBAZAAR.COM PVT LTD (Auctionbazaar.com) 6-3-1090/1/1, II Floor, Part B, Uma Hyderabad House Rajbhavan Road, Somajiguda, Hyderabad – 500082 Telangana, India
- 3) For participating in E-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) of 10% of Reserve Price by way of DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd.,".
- 4) After Online Registration, the intending bidder should submit the duly filled in bid forms (format available in the above website <https://www.auctionbazaar.com> along with DD towards EMD in a sealed cover as "Tender/Bid for property purchase pertaining to the account and duly mentioning the amount offered for purchase shall be submitted to the Authorised Officer, City Union Bank Ltd., to the address in the paper publication on or before the date and time mentioned in the paper publication. The bid form shall be accompanied with attested copy of the photo identity, address proof of the bidder, as may be acceptable to the Bank, along with attested copy of the PAN Card.
- 5) Bids once made shall not be canceled or withdrawn. All bids made from the user ID given to the bidder will be deemed to be have been made by him alone.
- 6) During the online bidding, if multiple bidders submit bid for the property, opportunities will be given for all the bidders to complete with the highest bidder, Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of interse bidding, there will be unlimited extension of "05 minutes" i.e. the end time of E-auction shall be automatically extended by 05 minutes each time if bid is made within 05 minutes from the last extension.
- 7) In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
- 8) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.

- 9) The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" , "whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
- 10) To the best of the knowledge and information of the Authorised officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property except as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
- 11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
- 12) The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
- 13) Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
- 14) The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount, the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.
- 15) The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
- 16) The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
- 17) The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
- 18) The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
- 19) Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.

- 20) Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
- 21) In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
- 22) In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
- 23) In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
- 24) As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate
- 25) City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
- 26) In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus remov-ing the ambiguity.
- 27) It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.

